

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

Номер машино/места _____

номер кладовой _____

По вопросам, поставленным на голосование на очередном годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корпусная дом 9, проводимом в очно-заочной форме с 4 марта по 17 апреля 2016 года

ФИО собственника

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____
 кем выдан _____
 зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения _____ кв.м. (в соответствии со свид.-м)

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).

Голос: _____ (%) = (площадь помещения собственника / (общую площадь всех помещений: 48 384 кв м) * 100)

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Свидет-во о собст-ти: номер и дата) _____

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Вопрос 1 (процедурный): <i>Выбрать</i> Председателем собрания собственника квартиры № 118 <i>Игнатова А.С.</i> ; Секретарем собрания собственника кв. 69 <i>Троицкую С.Н.</i>			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: <i>Председателя собрания: собственника кв 118, Игнатова А.С.;</i> <i>Секретаря собрания: Собственника кв 69 Троицкую С.Н.,</i> <i>Представитель ООО «УК «Люмьер-комфорт» (по доверенности);</i> <i>Представителя Совета дома – собственника кв. 42 - Яковлеву С.Ф. Представителя</i> <i>Совета дома – собственника кв. 66 - Дубовского О.В</i>			
Вопрос 4: Утвердить срок проведения годового общего собрания собственников в порядке, установленном ст.45 ЖК РФ, до конца второго квартала , следующего за отчетным годом.			
Вопрос 5: Утвердить годовой отчет ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) за 2015 год (Приложение к бюллетеню №1)			
Вопрос 6: Принять изменения в тарифе начисления обязательных коммунальных платежей на 2016 год (Приложение к бюллетеню № 2)			

Подпись _____

ДАТА ____/____/2016 г

Вопрос 7: Утвердить типовую редакцию договора на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса (Приложение к бюллетеню № 3 и 4)			
Вопрос 8: Наделить Совета Дома полномочиями утверждать размеры платы за размещение рекламных конструкций и информационных вывесок на фасадах мкд и размещение рекламных материалов на территории ЖК.			
Вопрос 9: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями на заключение договоров на аренду фасадов мкд для размещения рекламных конструкций и информационных вывесок, а также рекламных материалов на территории Комплекса, а также полномочиями на представления интересов собственников мкд в процессе исполнения заключенных договоров, правом действовать в интересах собственников мкд, в случае неисполнения иными лицами обязанностей по заключенным договорам			
Вопрос 10: Провести дополнительное голосование и выбрать в члены Совета дома:	XXXXXXXXXX		
<i>10.1 двух человек, представляющих интересы коммерческих помещений: (голосуют только собственники коммерческих помещений 6689,20 кв м-100% голосов)</i>	XXXXXXXXXX		
- Пом № 68-69-Н Иванов Э.А.			
- Пом № 54-55-Н ООО «Строительная Холдинговая Компания «Старый город-Карст»			
- Пом № 48-Н Новицкий С.В.			
- Пом № 35-Н Игнатова Е.А.			
<i>10.2 двух человек, представляющих интересы владельцев парковочных мест: (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%)</i>	XXXXXXXXXX		
м/м 154/155 Романец И.Ф.			
м/м 241/242 Рассудихин А.М.			
м/м 245/246 Милюкова Е.И.			
м/м 274 Панфилова Л.А.			
Вопрос 11: Выбрать способ формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома (выбрать один из вариантов ответов)	XXXXXXXXXX		
<i>А) Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора</i>			
<i>Б) Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Люмьер-комфорт»</i>			
<i>В) Затрудняюсь ответить</i>			
Вопрос 12: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:	XXXXXXXXXX		
<i>А) В соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативно правовым актом Санкт-Петербурга: 3,24 руб с кв.метра</i>			
<i>Б) В размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативно правовым актом Санкт-Петербурга (указать размер превышения в рублях на один квадратный метр общей площади помещения в месяц);</i>			
<i>В) Затрудняюсь ответить</i>			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2016 г

<p>Вопрос 13: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.</p>			
<p>Вопрос 14: Принять решение по текущим вопросам пребывания в МКД:</p>			
<p>14.1. Установить песочницу на детской площадке МКД; утвердить затраты за счет статьи "содержание общедомового имущества"</p>			
<p>14.2. Защитить ворота со стороны Корпусной и со стороны мусорной клетки поликарбонатом, утвердить затраты за счет статьи "текущий ремонт"</p>			
<p>14.3. Установить в мусороприемнике на минус 1 этаже (3 парадная) контейнер для сбора лампочек и батареек</p>			
<p>14.4. Утвердить решение по мойке фасадов в 2016 году до 3 этажа (зоны наибольшей загрязненности)</p>			
<p>14.5. Утвердить зимнюю температуру содержания паркинга (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%)</p>	X		
<p>А) от +14 до +16 градусов; Б) согласно проектной документации от +5 до +10 градусов</p>			
<p>14.6. Утвердить использование машиномест между 9 и 10 парадной минус 1 -ого этажа паркинга (места номер 000-000), как места для аренды собственникам, не имеющим м/мест в паркинге. Установить стоимость аренды 8000 руб и 7000 руб соответственно, с отчислениями полученных средств в Фонд МКД. Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать вышеуказанные средства (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%) на приложении № 8 места С и Д.</p>			
<p>14.7. Утвердить использование на минус первом этаже паркинга пространства между местами 098 и 100 под разгрузку/погрузку грузов в кладовые. Время разгрузки/погрузки: не более 20 минут. (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%)на Приложении № 8 - место В</p>			
<p>14.8. Утвердить использование машиномест в паркинге в следующем порядке: ввиду необходимости выделения места под погрузку/разгрузку грузов в кладовые: (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%) выбрать 1 из двух вариантов (Приложение № 8)</p>	X		
<p>а) Разрешить собственнику, владеющему пространством между местами 045 и 048 (на приложении место Б) переехать на машиноместо, ограниченное осями И и Ж, и осями 3Г и 4Г (на приложении место А). И использовать под погрузку/разгрузку грузов в кладовые пространство между машиноместами 020 и 021 (на Приложение Г). Время разгрузки/погрузки: не более 20 минут.</p>			
<p>б) Отказать собственнику, владеющему пространством между местами 045 и 048 (на приложении место Б), переехать на машиноместо, ограниченное осями И и Ж, и осями 3Г и 4Г (на Приложении места А). И использовать под погрузку/разгрузку грузов в кладовые пространство, ограниченное осями И и Ж, и осями 3Г и 4Г (На приложении место А) Время разгрузки/погрузки: не более 20 минут..</p>			
<p>14.9. Утвердить : (голосуют только владельцы паркинга 9610,90 кв.м -100%) Выбирают один из пунктов А или Б; а также один из пунктов В или Г</p>	X		
<p>а) Правила пользования паркингом в редакции, предложенной Советом дома (полная редакция); (Приложение к бюллетеню № 5).</p>			
<p>б) Правила пользования паркингом в редакции, предложенной собственниками на Общем очном собрании 4.03.16 (Приложение № 9);</p>			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2016 г

в) Утвердить штраф в 1000 рублей за нарушение любого пункта правил, с отчислением собранных средств в Фонд МКД; Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанные штрафы	
г) Утвердить внесение в "черный список" за нарушение любого пункта правил, блокировать брелки нарушителей, осуществлять доступ к своим парковочным местам только через администратора УК	
14.10. Утвердить: Выбирают один из пунктов А или Б; а также один из пунктов В или Г	
14.10.1. а) Правила заезда на территорию МКД в редакции, предложенной Советом дома (полная редакция); (Приложение к бюллетеню № 6) .	
б) Правила заезда на территорию МКД в редакции, предложенной собственниками на Общем очном собрании 4.03.16 (Приложение № 10); .	
14.10.2 в) Утвердить штраф в 1000 рублей за нарушение любого пункта правил, с отчислением собранных средств в Фонд МКД; Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанные штрафы	
г) Утвердить внесение в "черный список" за нарушение любого пункта правил и не допущение автомобилей нарушителей на территорию ЖК	
14.10.3 Утвердить заезд на территорию внутреннего двора ТОЛЬКО для разгрузки крупногабаритных грузов	
14.10.4. Утвердить закрытие дверей центрального входа на электронный замок в КРУГЛОСУТОЧНОМ режиме. Вход на территорию ЖК ТОЛЬКО по картам собственников или через звонок домофона центрального входа.	
14.11. Утвердить установку шлагбаума со стороны ул. Большой Зелениной;	
14.12. Утвердить (Выбрать из один из вариантов):	
А) утвердить затраты на установку шлагбаума, как затраты владельцев машино-мест в паркинге, в качестве дополнительных начислений к тарифу в 2016 году по 4,10 руб с кв.метра; выдачу брелоков только владельцам машино-мест (одно место-один брелок), доступ на территорию автотранспорта собственников, не имеющих брелоков, осуществлять по звонку в домофон администратору;	
б) утвердить затраты на установку шлагбаума, как затраты всех помещений в МКД, в качестве дополнительных начислений к тарифу в 2016 году по 0,75 руб с кв.метра; выдачу брелоков всем собственникам помещений (одно помещение-один брелок), дополнительный доступ на территорию автотранспорта собственников, не имеющих брелоков, осуществлять по звонку в домофон администратору;	
14.13. Утвердить предложенное УК и согласованное Советом Дома решение по установке системы водоочистки «Гейзер», выбрать один из вариантов А или Б	
А) с разнесением затрат на владельцев жилых и коммерческих помещений по 1,87 руб. с кв.метра в месяц в 2016 году; Уполномочить УК Люмьер-комфорт продать старую систему очистки «WaterLife». В случае продажи системы очистки воды «WaterLife», зачесть средства полученные от продажи, в счет частичной компенсации затрат по установке системы очистки воды «Гейзер».	
Б) с зачетом затрат из суммы возврата с сэкономленных средств в 2015 году в сумме 867 800 руб. Уполномочить УК Люмьер-комфорт продать старую систему очистки «WaterLife». В случае продажи системы очистки воды «WaterLife», зачесть средства полученные от продажи, на счет Фонда развития МКД, для последующего возврата собственником в качестве зачета коммунальных платежей.	
14.14. Принять затраты на установку автоматического механизма открывания ворот со стороны мусорной клетки; а также дополнительных домофонов на главном входе; на воротах, со стороны мусорной клетки; на выезде из паркинга; со стороны внутреннего двора в 3 парадной. выбрать один из вариантов А или Б	
А) ; - в качестве дополнительных начислений к тарифу в течении 2016 года по 0,51 руб с кв.метра жилых помещений;	
Б) с зачетом затрат из суммы возврата с сэкономленных средств в 2015 году в сумме 191127 руб	

Подпись _____

ДАТА ___/___/2016 г

14.15. Наделить Совет дома МКД полномочиями по разработке Правил проживания в МКД и Правил пользования кладовыми помещениями, обязательными к исполнению собственниками МКД;			
14.16. Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2016 год (Приложение № 7);			
14.17. Утвердить решение :	X		
а) о запрете стоянки автотранспортных средств напротив АТП у шлагбаума со стороны Большой Зеленина, а также вдоль забора у мусорной клетки и ворот.			
б) Установить штраф за нарушение в размере 500 рублей, с отчислениями полученных средств в Фонд МКД. Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанные штрафы			
14.18. Утвердить решение (выбрать один из вариантов А, Б, В):	X		
а) о сдаче в посуточную аренду парковочных мест на гостевой парковке у шлагбаума собственникам МКД, Стоимость аренды 400 руб /сутки; с отчислениями заработанных средств в Фонд МКД. Уполномочить УК Люмьер-комфорт начислять и взимать указанную плату			
б) использование парковочных мест на гостевой парковке у шлагбаума только как временную парковку для гостей не более 3 часов			
В) Удалить гостевую парковку, за счет ее расширить разъездную зону и зону газона за счет пространства, образовавшегося после демонтажа бордюра			
14.19. Обязать собственников, произведших перепланировки в квартирах, в особенности в отношении общедомового имущества, предоставить в УК соответствующие разрешающие перепланировку документы согласно ст. 25-26 ЖК РФ.			
Вопрос 15: Зачесть сумму, полученную от экономии в управлении МКД в 2015 году, в пропорциях, согласно Приложению № 4 о Фонде развития Многоквартирного дома, договора управления МКД.			
Вопрос 16: Утвердить регламент зачета сэкономленных денежных средств по итогу годового управления - распределить средства среди собственников, зачет производить только при полном погашении задолженности на 1 мая 2016 за предыдущий период :	X		
.- жилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2016 г – 3 месяцев;			
.- паркинга, долг которых не превышает на 1 января 2016 г – 2 месяцев;			
.-нежилых помещений, долг которых не превышает на 1 января 2016 г – 2 месяцев;			
Вопрос 17. Утвердить, в рамках закона об энергоэффективности, для экономии потребления тепла в ЖК Люмьер, обязанность всех собственников помещений установить индивидуальные счетчики учета потребления тепла. Уполномочить УК Люмьер-Комфорт предложить собственникам, не установившим теплосчетчики договор-оферту, в квитанцию			
Вопрос 18: Утвердить расчет начислений ежемесячного отопления, исходя из показаний "общедомового прибора учета", с учетом показаний при наличии "индивидуального прибора учета тепла", разницу в начислениях разделить пропорционально между помещений с неустановленными индивидуальными приборами учета тепла и начислениями на ОДН согласно формуле или неучитывая показания индивидуальных приборов выбрать один из вариантов 18.1 или 18.2:	X		
18.1 а) <u>при наличии индивид прибора учета:</u> Сумма за потребление = Показание прибора учета тепла (Гкал) * на тариф			
б) <u>Помещение не оборудуе при б. учета:</u> Сумма за потребление = ((Показания общ. дом при б. учета - сумма показаний индивид прибор учета) / на Скв-р без приборов учета + S _{моп}) * S _{помещения без пр.уч} * на тариф			
б) <u>за мол:</u> Сумма за потребление = ((Показания общ. дом при б. учета - сумма показаний индивид прибор учета - сумма показаний получивши при расчете кв-р без при б. учета) / на S _{всю жилую}) * S _{помещения кв-ры} * на тариф			

Подпись _____

ДАТА ___/___/2016 г

18.2. Начислять плату за отопление, исходя из Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с изменениями вступившими в силу с 01.06.2013, показания индивидуального (квартирного) прибора учета тепловой энергии не учитываются, "если хотя бы в одном жилом помещении отсутствуют вышеуказанные приборы учета тепловой энергии". (п.42 (1), формула 3 приложения 2.			
Вопрос 19. Уполномочить совет дома на принятие решений по осуществлению экспертиз, связанных с функционированием ЖК Люмьер, в рамках тарифа на текущий ремонт, в диапазоне суммы не более 100 тысяч рублей в год			
Вопрос 20. Обязать собственников, устанавливающих/установивших на фасадах ЖК наружные блоки кондиционеров, или иные конструкции, предоставить в УК соответствующие разрешающие установку документы согласно Постановления Правительства Санкт-Петербурга 1135 от 14.09.06 г(ред от 17.07.13 г) об утверждении правил ремонта и содержания фасадов зданий. В случае не предоставления данных документов, обязать демонтировать незаконные конструкции до 30.06.16 г.			
Вопрос 21: Утвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в подъездах, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere.com.ru , за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.			
Вопрос 22: Утвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная д.9), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»			

Настоящим разрешаю ООО «УК «Люмьер-комфорт» использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также подтверждаю принятые мною решения по повестке дня общего собрания. С Приложением можно ознакомиться на сайте УК: <http://lumiere.com.ru/info/raskrytie-informacii>

Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, принимается равным размеру общей площади помещения (доли в помещении), принадлежащего собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: **04 марта 2016 года с 18.00 до 20.00** по адресу г. Санкт-Петербурга, ул. Корпусная, д.9 (центральный холл у ресепшн); Начало регистрации участников – 17.00. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с **04 марта 2016 года 18.00 до 17 апреля 2016 г. 23.59**

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербурга, : Корпусная д. 9 пом. 39-н (диспетчерская) или пом. 3-н кабинет «старшего администратора»; пом УК (между 7 и 8 парадной);

Подпись _____

ДАТА ___/___/2016 г